



# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## असाधारण भाग दोन

वर्ष ३, अंक १६]

सोमवार, मार्च २०, २०१७/फाल्गुन २९, शके १९३८

[पृष्ठ ४, किंमत : रुपये १२.००

असाधारण क्रमांक २५

प्राधिकृत प्रकाशन

भिवंडी-निजामपूर शहर महानगरपालिका

आदेश

कामकाजाची जबाबदारी व कार्यपद्धती

वाचा.— (१) नगरविकास, शासन निर्णय क्रमांक कडोमपा. १००६/प्र.क्र. १९२/०६/नवि-२८, दिनांक २ मार्च २००९.

(२) महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक २/२०१२ मधील सुधारणा महाराष्ट्र शासन असाधारण राजपत्र भाग-४, दिनांक १३ मार्च २०१२.

(३) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ५६ (२) मधील सुधारणा.

(४) जा. क्र. भिनिशमनपा./ आस्था.वि./२७५८/२०१६, दिनांक २२ नोव्हेंबर २०१६.

क्रमांक भिनिशमनपा/आस्था. वि./१९९/२०१७

भिवंडी-निजामपूर शहर महानगरपालिका क्षेत्रातील अनधिकृत बांधकामे व अतिक्रमणे निष्कासित करणे कामी कार्यपद्धती निश्चित करण्यासाठी सर्व समावेशक आदेश संदर्भे क्र. (४) अन्वये निर्गमित करण्यात आलेले आहेत. त्यापच्ये खालीलप्रमाणे सुधारणा/दुरुस्ती करण्यात येत आहे :-

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम, १९४९ चे कलम २६० अन्वये उक्त अधिनियमाचे कलम २६०, २६१, २६४, २६७, २६८, ४७८ व महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम, १९६६ कलम ५२ ते ५७ यांच्या प्रयोजनाकरिता राजपत्रातील अधिसूचनेनुसार पदनिर्देशित अधिकारी म्हणून सहायक आयुक्त, तथा प्रभाग अधिकारी यांस पदनिर्देशित केले आहे. उपरोक्त संदर्भीय क्रमांक (४) अन्वये पदनिर्देशित अधिकारी यांना सहाय्य करणारे त्यांचे अधिनस्त अधिकारी व कर्मचाऱ्यांना सहाय्य करनिर्देशित अधिकारी म्हणून घोषित करण्यात आलेले आहे.

संपूर्ण भिवंडी शहरातील अनधिकृत बांधकामे व अतिक्रमणे निष्कासनाच्या कामकाजावर म्हणजे ५ प्रभाग समितीच्या पदनिर्देशित अधिकाऱ्यांच्या कामकाजावर प्रभावी नियंत्रण करण्याकरिता उप आयुक्त, (अनधिकृत बांधकामे व अतिक्रमणे निष्कासन) यांना नियंत्रण अधिकारी म्हणून नियुक्त केलेले आहे. त्यांच्या अधिपत्याखालील सर्व अधिकारी व कर्मचाऱ्यांवर कामकाजावर व संपूर्ण भिवंडी शहरातील अनधिकृत बांधकामे व अतिक्रमणांवर प्रभावी नियंत्रण ठेवणेची जबाबदारी त्यांची आहे, करिता उपआयुक्त (अनधिकृत बांधकामे व अतिक्रमणे निष्कासन) यांना संपूर्ण भिवंडी शहराकरिता पदनिर्देशित अधिकारी म्हणून घोषित करण्यात येत आहे.

(१)

तर शहर अभियंता यांनी सर्व सहायक आयुक्त यांना अनधिकृत बंधिकामे व अतिक्रमणे निष्कासनासाठी आवश्यक ती यंत्र सामग्री व मनुष्यबळ उपलब्ध करून देणेची आणि संपूर्ण भिवंडी शहरातील अनधिकृत बांधिकाम निष्कासनाच्या तांत्रिक कामकाजावर व त्याच्या अधिपत्थाखालील तांत्रिक अधिकारी कर्मचाऱ्यांवर नियंत्रण ठेवण्याची जबाबदारी सोपविण्यात आलीली आहे. याकरिता शहर अभियंता यांना देखील याद्वारे संपूर्ण भिवंडी शहराकरिता पदनिर्देशित अधिकारी (शहर अभियंता) म्हणून घोषित करण्यात येत आहे.

डॉ. योगेश म्हसे,

महापालिका आयुक्त,  
भिवंडी-निजामपूर शहर महानगरपालिका.

भिवंडी,  
दिनांक १७ जानेवारी २०१७.

## भिवंडी-निजामपूर शहर महानगरपालिका

### आदेश

क्रमांक निनिशमनया/आस्था. वि./२७५८/२०१६

**भिवंडी-निजामपूर शहर महानगरपालिका क्षेत्रातील अनधिकृत बांधकामे व अतिक्रमणे निष्कासित करणेसाठी यापूर्वी विविध आदेश व परिपत्रके निर्गमित करण्यात आलेली आहेत. या सर्व आदेश व परिपत्रकांचे एकत्रिकरण करून अनधिकृत बांधकामे/अतिक्रमणे निष्कासित करणेसाठी कार्यपद्धती निश्चित करणेसाठी सर्वसमावेश सुधारित आदेश काढणे आवश्यक असल्याने खालीलप्रमाणे सुधारित आदेश निर्गमित करणेत येत आहेत :—**

### १. महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक II/२०१२ मधील सुधारणा

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम, १९४९ चे कलम २६० अन्वये उक्त अधिनियमाचे कलम २६१, २६४, २६७ व ४७८ व महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम, १९६६ कलम ५२ ते ५७ यांच्या प्रयोजनाकरिता राजपत्रातील अधिसूचनेव्हारे पदनिर्देशित अधिकारी म्हणून सहायक आयुक्त तथा प्रभाग अधिकारी म्हणून पदनिर्देशित केले आहे. मात्र National Building Demolition Code नुसार निष्कासनाचे काम हे तांत्रिक अधिकाऱ्याकडे सुपूर्द्द करणे आवश्यक आहे. तसेच प्रभावी नियंत्रण राखणेकरिता पदनिर्देशित अधिकाऱ्याला सहाय्य करणारे अधिकारी यांचीही तितकीच त्या त्या टप्प्यावर जबाबदारी निश्चित करणे आवश्यक आहे.

पदनिर्देशित अधिकारी यांना सहाय्य करणारे त्यांचे अधिनसत अधिकारी/कमंचारी उप अभियंता, कनिष्ठ अभियंता बांधकाम विभाग, कनिष्ठ अभियंता शहर विकास विभाग, बिट निरीक्षक, यांना पदनिर्देशित अधिकारी म्हणून तर बिट मुकादम तथा भूभाग लिपिक यांना त्या त्या प्रभाग समिती क्षेत्रासाठी सहायक पदनिर्देशित अधिकारी म्हणून घोषित करण्यात येत आहे.

महानगरपालिका आयुक्त यांचे अनधिकृत बांधकामे/अतिक्रमणे संबंधितचे कायद्यातील अधिकार, याद्वारे महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम, १९४९ चे कलम ६९ च्या तरतुदीनुसार उक्त खालील पदनिर्देशित अधिकारी व सहायक पदनिर्देशित अधिकारी यांना प्रदान करात आहे.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम १४२ नुसार खटला दाखल करण्याचे अधिकार उपायुक्त (अतिक्रमण) यांना प्रदान करण्यात येत आहे.

अनु. (१)	पदनाम (२)	कार्यक्षेत्र (३)
१	प्रभाग अधिकारी- पदनिर्देशित अधिकारी	संपूर्ण प्रभाग समिती क्षेत्र
२	उप अभियंता-पदनिर्देशित अधिकारी	संपूर्ण प्रभाग समिती क्षेत्र
३	कनिष्ठ अभियंता, बांधकाम विभाग- पदनिर्देशित अधिकारी	संपूर्ण प्रभाग समिती क्षेत्र
४	कनिष्ठ अभियंता, शहर विकास विभाग- पदनिर्देशित अधिकारी	संपूर्ण प्रभाग समिती क्षेत्र
५	बीट-निरीक्षक- पदनिर्देशित अधिकारी	संपूर्ण प्रभाग समिती क्षेत्र
६	प्रभाग समिती क्रमांक -१ बीट मुकादम तथा भूभाग लिपिक-सहायक पदनिर्देशित अधिकारी	भू-भाग क्र. १ ते १० (भू-भागाचे निर्देशित केलेले क्षेत्र)
	बीट मुकादम तथा भूभाग लिपिक-सहायक पदनिर्देशित अधिकारी	झोपडपड्यां भू-भाग क्र. ११ ते १९ (भू-भागाचे निर्देशित केलेले क्षेत्र)
७	प्रभाग समिती क्रमांक -२ बीट मुकादम तथा भूभाग लिपिक-सहायक पदनिर्देशित अधिकारी	भू-भाग क्र. १ ते १९ (भू-भागाचे निर्देशित केलेले क्षेत्र)
	बीट मुकादम तथा भूभाग लिपिक-सहायक पदनिर्देशित अधिकारी	झोपडपड्यां भू-भाग क्र. २० ते २२ (भू-भागाचे निर्देशित केलेले क्षेत्र)

(१)	(२)	(३)
८ प्रभाग समिती क्रमांक -३	बीट मुकादम तथा भूभाग लिपिक-सहायक पदनिर्देशित अधिकारी बीट मुकादम तथा भूभाग लिपिक-सहायक पदनिर्देशित अधिकारी	भू-भाग क्र. १ ते ११ (भू-भागाचे निर्देशित केलेले क्षेत्र) झोपडपडी भू-भाग क्र. १२ ते २२ (भू-भागाचे निर्देशित केलेले क्षेत्र)
९ प्रभाग समिती क्रमांक -४	बीट मुकादम तथा भूभाग लिपिक-सहायक पदनिर्देशित अधिकारी बीट मुकादम तथा भूभाग लिपिक-सहायक पदनिर्देशित अधिकारी	भू-भाग क्र. १ ते १६ (भू-भागाचे निर्देशित केलेले क्षेत्र) झोपडपडी भू-भाग क्र. १७ ते २० (भू-भागाचे निर्देशित केलेले क्षेत्र)
१० प्रभाग समिती क्रमांक -५	बीट मुकादम तथा भूभाग लिपिक-सहायक पदनिर्देशित अधिकारी बीट मुकादम तथा भूभाग लिपिक-सहायक पदनिर्देशित अधिकारी	भू-भाग क्र. १ ते १३ (भू-भागाचे निर्देशित केलेले क्षेत्र) झोपडपडी भू-भाग क्र. १ ते २ (भू-भागाचे निर्देशित केलेले क्षेत्र)

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम, १९४९ चे कलम ३९७ अ व महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ कलम ५३ (८) नुसार कोणत्याही इमारतींचे बांधकाम हे अधिनियम, नियम किंवा उपविधि यांच्या तरतुदीच्या विरुद्ध सुरु करण्यात आले आहे किंवा पार पाडल्यात येत आहे, असे पदनिर्देशित अधिकाऱ्यांच्या निर्दर्शनास आणून देण्यात आले असेल आणि पदनिर्देशित अधिकारी पुरेश्या कारणाशिवाय अधिनियमातील तरतुदी केल्याप्रमाणे कार्यवाही करण्यात कसुर करीत असेल तर त्याला दोष सिद्धीनंतर ३ महिन्यापर्यंत असू शकेल इतक्या मुदतीच्या कारावासाची शिक्षा किंवा २०,००० पर्यंत असू शकेल इतक्या द्रव्यांदाची किंवा दोन्ही शिक्षा हातील अशी तरतूद आहे.

अधिनियमातील कठोर तरतुदी लक्षात घेऊन सर्व पदनिर्देशित व सहायक पदनिर्देशित अधिकाऱ्यांनी अनधिकृत बांधकामाविरुद्ध तरतुदीनुसार सत्वंर कार्यवाही करण्याची दक्षता घ्यावी.

भिंवडी,  
दिनांक २२ नोव्हेंबर २०१६.

डॉ. योगेश महसै,  
महापालिका असयुक्त,  
भिंवडी-निजामपूर शहर महानगरपालिका.